**mobil:** +420608114411
**tel.:** +420 222 362 064
**email:** info@atlas-reality.cz
**web:** www.atlas-reality.cz
**adresa:** Táboritská 1000/23, Praha 3 - Žižkov
130 00, Česká republika

# Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk s balkonem, Praha 2 - Vinohrady

## Eč: 4348A










**€2 200**, za měsíc, poplatky a služby €480 za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obytná plocha | 98m$^2$ | Typ vlastnictví | Osobní |
| Patro | 2. patro | Parkování | Garážové stání |
| Konstrukce budovy | Cihla | Dostupnost | ihned |
| Výtah | Ano | Dispozice | 3+kk |
| Kategorie | IV | Balkón | Ano |
| Lodžie | Ne | Sklep | Ne |
| Terasa | Ne | Mezonet | Ne |
| Poslední patro | Ne | Druh smlouvy | Nevýhradní |
| Užitná plocha | 98m$^2$ | Stav nemovitosti | Velmi dobrý |
| Rok renovace | 2 006 | Parkování | Garážové stání |
| Kabelová televize | Ano | Telefonní přípojka | Ano |
| Zařízeno | Zařízeno | Vybavení | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Satelit, Bazén, Výřivka, Sauna, Myčka, Alarm |

Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk, 98 m2. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem, v kompletně rekonstruovaném prestižním klasickém secesním domě s vysokými stropy a originální výzdobou . Dům se nachází v residenční oblasti historického centra Prahy, jen 200 m od parku Riegrovy sady, 300 m od stanice metra trasy A - Náměstí Míru sady a 500 m od Václavského náměstí - stanice metra Muzeum trasy A a C a nákupního a kulturního centra Prahy. Byt je kompletně zařízen pseudostaročitným italským nábytkem. Byt sestává z obývací pokoj 47 m2 s kuchyňským koutem vybaveným lednicí s mrazákem, myčkou, plynovým sporákem, digestoří, dvě ložnice a 15 m2 a 17 m2, dvě koupelny, první koupelna umyvadlem, rohovou vanou, WC a bidetem a druhá se sprchou, umyvadlem WC a bidetem. Byt má telefonní linku, rychlý internet, TV, satelit, na podlahách parkety a dlažba, při rekonstrukci byly použity nadstandardní materiály. V domě jsou vybudovány podzemní garáže, výtah, na dvoře domu je velký bazén 8 x 11 m hluboký 1,2 metru s hydromasážním koutem, obklopený terasou, barbecue koutek, sauna a upravená zeleň. V domě je také kamerový systém, ostraha a správce.  Non-stop ostraha a používání bazénu a sauny je v ceně nájmu.

## Kontakt na makléře




## Jan Kuklík

**mobil:** +420 775 609 626

**tel.:** 775 609 626

**email:** jan@atlas-reality.cz