mobil: +420608114411
tel.: +420 222 362 064
email: info@atlas-reality.cz
web: www.atlas-reality.cz
adresa: Táboritská 1000/23, Praha 3 - Žižkov
130 00, Česká republika

Prodej rodinného domu 5+1, plocha 196,9 m2 Praha 4 - Kunratice

Eč: PD0266



















Nabídka již není aktivní

Obytná plocha	197m^2	Plocha zahrady	320m^2
Typ vlastnictví	Osobní	Parkování	Garáž
Konstrukce budovy	Cihla	Dostupnost	ihned
Výtah	Ne	Dispozice	5+1
Balkón	Ne	Lodžie	Ano
Plocha lodžie	5,9m^2	Sklep	Ne
Terasa	Ano	Plocha terasy	15m^2
Zahrada	Ano	Celkem pater	1
Počet nadzemních podlaží	2	Druh smlouvy	Výhradní
Možno hypotéka	Ne	Zastavěná plocha	121m^2
Plocha parcely	441m^2	Užitná plocha	197m^2
Stav nemovitosti	Novostavba	Rok výstavby	2 008
Parkování	Garáž, U domu (veřejné)	Počet bytových jednotek	1
Zdroj teplé vody	COM_N3TESTATES_FIELD_SOURCE_OF_HOT_WATER_9	Telefonní přípojka	Ano
Zařízeno	Zařízeno	Charakter obce	Velké město
Dopravní dostupnost	MHD, Dálnice, Metro	Platnost smlouvy od	05.03.2017

Prodej rodinného domu 5+1, o podlahové ploše 196,9 m2, Praha 4 - Kunratice. V přízemí domu je dvougaráž 30.9 m2 se vstupem na zahradu a do domu. Přízemí domu je tvořeno vstupní chodbou, WC kde je prostor i na pračku a sušičku, kuchyní, obývacím pokojem 27 m2 se vstupem na terasu 14,7 m2 s dřevěnou podlahou a zahradu o výměře 320 m2. V prvním patře jsou 4 ložnice 16.7, 17.5, 13.9 a 15.4 m2 a dvě koupelny. Koupelna u manželské ložnice je se sprchou, umyvadlem a WC, druhá koupelna sloužící pro další ložnice je s vanou, WC, bidetem, dvojitým umyvadlem a sprchou. Z manželské ložnice je přístup na terasu 5.9 m2 ze které je výhled na zahradu a do šatny vybavené regály a tyčemi na oblečení. V dlouhé spojovací hale v prvním patře jsou prostorné vestavěné skříně. Zahrada je udržovaná s pravidelně odborně opečovávaným trávníkem. Na podlahách v obytných místnostech je plovoucí podlaha, v koupelnách dlažba. Ohřev teplé užitkové vody a vytápění domu je řešen plynovým kotlem. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř) dále pračka a sušička. Dům je postaven z cihel a je dobře zateplen a má poměrně nízké provozní náklady - cca 6000 Kč měsíčně. Stropní konstrukce filigránové desky. Schodiště jednoramenná konstrukce z armovaného betonu. Střecha plochá. Okna dřevěná s izolačním dvojsklem, ve všech oknech v přízemí zesílení Connex 6.8 mm. Vnitřní omítky štukové. Dům je v současné době pronajmut manažerovi nadnárodní firmy z Asie. Současná nájemní smlouva končí 31. 3. 2017 a nájemníci už teď usilují o pokračování nájmu na další zhruba 2,5 roku. Kupec domu má možnost koupit dům jako investici a nechal ho na 2,5 roku pronajmutý.

Kontakt na makléře



Vladimír Stránský

mobil: +420 608 11 44 11

tel.: 608 11 44 11

email: vladimir@atlas-reality.cz