mobil: +420608114411
tel.: +420 222 362 064
email: info@atlas-reality.cz
web: www.atlas-reality.cz
adresa: Táboritská 1000/23, Praha 3 - Žižkov
130 00, Česká republika

Pronájem rodinného domu 5+1, 400m2, Dolní Jirčany, Eč: 53401











Nabídka již není aktivní

Obytná plocha	400m^2	Typ vlastnictví	Osobní
Parkování	Garáž	Konstrukce budovy	Cihla
Dostupnost	01.12.2018	Výtah	Ne
Dispozice	6+1	Balkón	Ano
Lodžie	Ne	Sklep	Ano
Terasa	Ano	Zahrada	Ano
Orientace	J, V, Z	Počet nadzemních podlaží	2
Druh smlouvy	Nevýhradní	Zastavěná plocha	180m^2
Plocha parcely	950m^2	Užitná plocha	400m^2
Stav nemovitosti	Velmi dobrý	Rok výstavby	2 010
Parkování	Garáž, Venkovní stání	Kabelová televize	Ano
Vedení PC sítě	Ano	Zařízeno	Nezařízeno
Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Bazén, Výřivka, Sauna, Myčka, Alarm	Charakter obce	Malé město
Dopravní dostupnost	Příměstská doprava, Auto, Dálnice	Využití z hlediska ÚP	Obytná

Velký rodinný dům 5+1, ve vynikajícím stavu. Pllocha je 400 m2 (5 ložnic, 3 koupelny). Dům má zimní zahradu, dvě kryté terasy + velký vyhlídkový balkon 30 m2, dvě garáže a další dvě stání na vlastním pozemku. Garáž je propojena s domem, ale oddělená meziprostorem proti pachu výfukových plynů. Koupelny jsou obloženy onyxem, dřevěné podlahy (tropické dřevo Merbau), ve většině místností je podlahové vytápění. V domě jsou protihlukové a tepelné izolace. V přízemí je lesklá bílá kuchyň plně zařízená spotřebiči. V jejím středu je varný ostrov s indukční varnou deskou a digestoří. Je zde americká lednice s výrobníkem ledu, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, veliký dřez a myčka nádobí. Uprostřed domu je světlá jídelna. Ta může být propojena skládací skleněnou stěnou s prosklenou a prostornou zimní zahradou. Na západě je skoro čtyřicetimetrový dvouzónový obývací pokoj, dále je zde pokoj s vlastní koupelnou a toaletou. V poschodí jsou čtyři ložnice, tři mají vstup na velkou terasu s krásným výhledem, dvě velké koupelny (2 vany, sprcha, 2 toalety). V každé místnosti domu jsou datové i tv zásuvky, wi-fi. Nad celým půdorysem je půda (400 m2), kterou lze využít jako skladovací prostor. Dům je zabezpečen alarmem. Ve sdíleném zázemí pro 4 domy je mozaikový venkovní krytý bazén se slanou vodou, velký termální bazén s protiproudem a termálními tryskami. Oba bazény jsou vytápěny solárními kolektory a tepelným čerpadlem. Dále cedrová sauna s elektronickým ovládáním, tři režimy: infrasauna, parní vlhká a horká sauna, klasická suchá finská sauna. V rámci tohoto komplexu je pod jedním oplocením vlastní tenisové hřiště s umělou trávou, hřiště na tenis, volejbal + nohejbal, basketbal, malý fotbal. Grilovací altán vč. kuchyňky vybavené myčkou. Dobrá dopravní dostupnost: dálnice a do centra města, letiště 22 km. Mezinárodní školky a školy, Britská škola Kamýk, dobrá dojezdová vzdálenost. Zábava v okolí: Golf Hodkovičky, Golf klub Štiřín, Aquapark Čestlice. Poplatky jsou cca 5.000,- Kč měsíčně plus 5.000,- Kč měsíčně na sdílené rekreační zázemí. Energie se přepisují na nájemce.

Kontakt na makléře



Vladimír Stránský

mobil: +420 608 11 44 11

tel.: 608 11 44 11

email: vladimir@atlas-reality.cz