**mobil:** +420608114411
**tel.:** +420 222 362 064
**email:** info@atlas-reality.cz
**web:** www.atlas-reality.cz
**adresa:** Táboritská 1000/23, Praha 3 - Žižkov
130 00, Česká republika

# Pronájem zařízeného bytu 3+1, 113 m2 v Praze 6 - Bubeneč, ul. Dr. Zikmunda Wintra

**Eč: 2738A**











**40 000 Kč**, za měsíc, poplatky a služby 5 000 Kč za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obytná plocha | 116m$^2$ | Typ vlastnictví | Osobní |
| Patro | 5. patro | Parkování | U domu (veřejné) |
| Konstrukce budovy | Cihla | Dostupnost | ihned |
| Výtah | Ano | Dispozice | 3+1 |
| Kategorie | IV | Balkón | Ne |
| Lodžie | Ne | Sklep | Ne |
| Terasa | Ano | Plocha terasy | 8m$^2$ |
| Zahrada | Ne | Mezonet | Ano |
| Podkroví | Ano | Byt v rodinném domě | Ne |
| Poslední patro | Ano | Celkem pater | 6 |
| Počet nadzemních podlaží | 7 | Druh smlouvy | Nevýhradní |
| Užitná plocha | 116m$^2$ | Stav nemovitosti | Dobrý |
| Rok výstavby | 1 930 | Rok renovace | 2 020 |
| Parkování | U domu (veřejné) | Počet místností | 4 |
| Zařízeno | Zařízeno | Charakter obce | Velké město |
| Dopravní dostupnost | MHD, Příměstská doprava, Dálnice, Metro, Vlak, Letiště | | |

Pronájem plně zařízeného mezonetového bytu 3+1, 113 m2 , v pátém a šestém patře s novým výtahem v dobře udržovaném činžovním domu postaveném v roce 1920. Byt je kompletně zařízený a nabízí: vstupní chodbu, světlý obývací pokoj se sedací soupravou, jídelním stolem pro 6 osob, samostatnou kuchyň ( plně vybavená spotřebiči, plynovým sporákem, elektrická trouba, myčka a digestoř). V spodním patře bytu je jedna ložnice se samostatnou šatnou, koupelna se sprchovým koutem s pračkou. Horní patro bytu tvoří prostor u končícího schodiště s šatní skříní a malou pohovkou a psacím stolem se dvěma židlemi, chodba s velkou knihovnou, ložnice se vstupem na terasu 8m2, která je orientována do vnitrobloku, koupelna s rohovou vanou a toaletou a bidetem. Vstup na terasu je z bezpečnostních důvodů chráněn zamykatelnou mříží. V bytě je dostatek úložného prostoru. Na podlahách ve spodním patře parkety a v horním dřevěná podlaha lakovaná na bílo. Byt se nachází v exklusivní lokalitě Prahy 6 v sousedství rezidence velvyslance Spojených států, s výbornou dopravní dostupností, v pěší vzdálenosti metra (Hradčanská a Dejvická – metro A), rychlé spojení na letiště, v blízkosti přírodní park Stromovka, Letenské sady a Hrad - možnost klidných procházek. Samozřejmostí je blízkost škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení a ostatních služeb.

## Kontakt na makléře




## Vladimír Stránský

**mobil:** +420 608 11 44 11

**tel.:** 608 11 44 11

**email:** vladimir@atlas-reality.cz