mobil: +420608114411
tel.: +420 222 362 064
email: info@atlas-reality.cz
web: www.atlas-reality.cz
adresa: Táboritská 1000/23, Praha 3 - Žižkov
130 00, Česká republika

Prodej prostorné vily 8+1, 473m2, krytý bazén, sauna, dvougaráž, Praha 6 - Lysolaje

Eč: PD7915











Nabídka již není aktivní

Obytná plocha	473m^2	Plocha zahrady	764m^2
Typ vlastnictví	Osobní	Parkování	Garáž
Konstrukce budovy	Cihla	Dostupnost	ihned
Výtah	Ne	Dispozice	8+1
Balkón	Ano	Plocha balkónu	15m^2
Lodžie	Ne	Sklep	Ano
Plocha sklepa	50m^2	Terasa	Ano
Plocha terasy	30m^2	Zahrada	Ano
Celkem pater	2	Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1	Možno hypotéka	Ne
Zastavěná plocha	227m^2	Nebytová plocha	50m^2
Plocha parcely	764m^2	Užitná plocha	473m^2
Stav nemovitosti	Velmi dobrý	Rok výstavby	2 000
Rok renovace	2 016	Parkování	Garáž
Počet bytových jednotek	1	Telefonní přípojka	Ano
Zařízeno	Nezařízeno	Charakter obce	Velké město
Dopravní dostupnost	MHD, Dálnice, Vlak, Letiště		

Nabízíme k prodeji prostornou 3podlažní rodinnou vilu 8+1, s terasami, krásnou udržovanou zahradou, vyhřívaným venkovním bazénem s protiproudem a dvougaráží. Vila se nachází ve slepé ulici v klidné vilové čtvrti v Praze-Lysolajích a poskytuje překrásné výhledy na Prahu. Užitná plocha je 473 m2, pozemek 991 m2. V prostředním podlaží se nachází vstupní hala, plně vybavená moderní kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s velkou terasou, pracovna, koupelna se sprchou a wc, dvougaráž (další dvě krytá stání před garáží). V podkroví jsou 4 pokoje, šatna, velká koupelna s vanou, sprchou, wc a bidetem. V nejnižším podlaží, přízemí je velká krbová místnost se vstupem do krásné udržované kaskádovité zahrady, 2 pokoje, sauna se sprchou a toaletou, komora, velká prádelna/kotelna, sklep. Dům je vytápěný plynovým kotlem, je vybaven alarmem, trezorem, satelitem, protipožárními čidly, sítěmi proti hmyzu, v domě jsou dřevěné a plovoucí podlahy a dlažba, na oknech žaluzie. Příjemná a tichá lokalita v zeleni, s novou vilovou zástavbou, s výbornou dostupností do centra Prahy i na letiště. Vhodné pro bydlení i k podnikání. Energetická náročnost budovy nebyla dosud sdělena vlastníkem, proto uvádíme třídu G.

Kontakt na makléře



Vladimír Stránský

mobil: +420 608 11 44 11

tel.: 608 11 44 11

email: vladimir@atlas-reality.cz